

CONTINGUT DE LA MEMÒRIA

1. Activitat de la Fundació

a) ACTIVITAT DE LA FUNDACIÓ

Durant l'exercici 2017, les activitats desenvolupades per la Fundació han estat les següents:

- Promoure l'accés a l'habitatge a persones amb dificultats econòmiques a través del lloguer d'habitatges mitjançant acords entre propietaris i organismes públics.
- Els propietaris lloguen els seus habitatges amb el compromís i garantia de cobrament d'una renda. La Fundació treballa per tal que les persones que ocupen l'habitatge s'adaptin a la sistemàtica dels processos de lloguer i contribueixen amb el cost de la vivenda.

b) AJUDES ATORGADES

La Fundació Habitat Solidari, rep durant l'any diverses ajudes i donatius. A continuació es detallen la procedència i quantitat:

<u>Procedència</u>	<u>Exercici 2017</u>	<u>Exercici 2016</u>
Ajuntament de Calella	30.000,00	28.000,00
Agència de l'Habitatge	149.468,10	104.166,80
Diputació Barcelona	0,00	500,89
Particulars	400,00	5.404,61
Gest Via	2.000,00	2.000,00
ATSOC	2.200,00	0,00
Mercat Solidari	2.215,30	0,00
Caixa Bank	3.000,00	3.000,00
<u>TOTAL</u>	<u>189.283,40</u>	<u>143.072,30</u>

Aquests donatius serveixen a la Fundació per cobrir part dels preus pagats als propietaris, així com també del manteniment estructural de l'entitat.

c) INFORMACIÓ SOBRE ELS USUARIS O BENEFICIARIS.

Des de la constitució de la Fundació l'any 1997 han estat aproximadament unes 588 persones les que han passat per els serveis que oferim a nivell social.

Per el període 2017, les persones assistides han estat les següents:

	Exercici 2017	Exercici 2016
Persones assistides	192	159
Altes	+33	+28
Baixes	-14	-04
Persones integrades	06	01

d) INDICADORS DEL COMPLIMENT DE LES FINALITAT FUNDACIONALS.

Els indicadors que ens senyalen si la tasca que es desenvolupa és correcte és la capacitat que tenen els llogaters a trobar altres habitatges després d'haver estabilitzat la seva situació.

Durant l'any 2017, van ser 192 les persones assistides. Això inclou a tota la unitat familiar. D'aquesta, 6 persones ateses han pogut trobar una vivenda per poder viure amb condicions mínimes.

De les 192 persones ateses, el 66% eren dones i el 34% eren homes. S'han promogut accions per aplicar la igualtat de tracte entre homes i dones i donant oportunitats a ambdós durant tot l'any.

2. Bases de presentació dels comptes anuals

a) Imatge fidel:

- Els estats financers presenten i reflecteixen la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera a data de tancament i els resultats de les operacions corresponents a l'exercici anual a l'esmentada data. L'entitat s'ha acollit als criteris aplicables legalment per a entitats de reduïda dimensió.

b) Principis comptables:

- Els estats financers de l'empresa s'ajusten a les disposicions legals en matèria comptable i als principis d'obligat compliment en comptabilitat.

c) Comparació de la informació:

- La informació ha estat agrupada seguint els criteris de la Normativa Mercantil vigent. Per tant, les dades d'ambdós exercicis són comparables en totes les seves partides.

d) Elements aplegats en diverses partides:

- No existeixen elements patrimonials aplegats en dues o més partides del balanç.

3. Aplicació de resultats

Informació sobre la proposta d'aplicació de l'excedent, en especial sobre la xifra que el patronat ha acordat destinar a augmentar el saldo del compte de fons dotacionals i sobre la que ha acordat afectar al compliment de les disposicions legals aplicables d'acord amb l'esquema següent :

Bases de repartiment	Exercici 2017	Exercici 2016
Excedent de l'exercici	80.645,28	16.349,05
Total base de repartiment = Total distribució	80.645,28	16.349,05
Distribució a	Exercici 2017	Exercici 2016
Fons dotacionals	0,00	0,00
Fons especials	0,00	0,00
Romanent	80.645,28	0,00
Excedents pendents d'aplicació en activitats fundacionals	0,00	0,00
A Compensar Resultats negatius d'exercicis anteriors	0,00	0,00
A resultats negatius de l'exercici	0,00	16.349,05
Total distribució = Total base de repartiment	80.645,28	16.349,05

4. Normes de registre i valoració

a) Immobilitzat intangible.

Si s'escau s'han comptabilitzat per el seu preu de cost.

b) Immobilitzat immaterial.

FUNDACIÓ PRIVADA HABITAT SOLIDARI DE CALELLA
Inscrita en el Registre General de Fundacions de la Generalitat de Catalunya amb el número 1154

Memòria 2017 Simplificada

La valoració s'ha efectuat tenint en compte el preu d'adquisició o el de cost de producció. L'amortització s'ha calculat aplicant el mètode d'amortització lineal, segons la depreciació efectiva de cada bé.

c) Béns integrants del patrimoni cultural.

No existeixen béns integrats del patrimoni cultural.

d) Immobilitzat material.

Els béns compresos en aquesta partida s'han valorat al preu d'adquisició o al preu de cost de producció.

En el preu d'adquisició s'hi inclouen les despeses addicionals i complementàries fins a la posta en funcionament de cada bé.

e) Valors negociables i altres inversions financeres anàlogues.

Es comptabilitzen per el seu preu d'adquisició o de subscripció i s'amortitzen en un període no superior a cinc anys.

f) Crèdits no derivats de les activitats.

No existeixen.

g) Existències.

Les existències de l'entitat es valoren tenint en compte el preu d'adquisició i/o cost de producció si aquests fossin inferiors al valor de mercat a data de tancament del balanç; en cas contrari s'aplica aquest últim valor, aplicant en el seu cas la corresponent provisió.

h) Subvencions, donacions i llegats.

Les subvencions es valoren per l'import rebut. Les subvencions a l'explotació s'incorporen directament al compte de resultats, mentre que les de capital s'imputen a resultats en funció de la depreciació de l'actiu financer o en el moment de la venda o baixa de l'inventari si es tracta d'un actiu no depreciable.

i) Provisions per a pensions i obligacions similars.

No s'han produït cap tipus de provisió per aquests conceptes

j) Altres provisions del grup 1

No s'han produït cap tipus de provisió per aquests conceptes

k) Deutes, amb distinció entre curt i llarg termini.

Es comptabilitzen per el seu valor de reembossament. Els comptes de crèdit figuraran per l'import disposat.

l) Impost sobre beneficis.

L'entitat està subjecte a l'Impost de Societats, però exempta, d'acord amb la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim d'entitats sense afany de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge.

m) Transaccions en moneda estrangera.

Per a la valoració dels imports en moneda estrangera, s'aplica el tipus de canvi vigent en el moment de realitzar les operacions. Els saldos pendents al tancament de l'exercici es valoren al canvi vigent aplicant a resultats les diferències negatives i activant les positives.

n) Ingressos i despeses.

Els ingressos i despeses s'han imputat seguint el criteri de la meritació, comptabilitzant com a tal quan s'acreditaren els uns i es produïren les altres, amb independència del cobrament o pagament.

5. Immobilitzat material i intangible.

5.1 Immobilitzat material:

Concepte	Saldo a 31/12/2016	Entrades	Sortides	Saldo a 31/12/2017
Construccions	141.160,56	41.993,20	-113.107,12	70.046,64
Terrenys	0,00	52.756,04	0,00	52.756,04
Altres instal·lacions	0,00	0,00	0,00	0,00
Ordinador	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	141.160,56	94.749,24	-113.107,12	122.802,68
Amortització acumulada	0,00	0,00	-2.909,38	-2.909,38
TOTAL	141.160,56	94.749,24	-116.016,50	119.893,30

En data 01/08/2017 és va fer la transmissió de la venda del local situat al carrer Raval 37 per import de contraprestació de 110.000,00 euros.

En data 11/10/2017 s'ha incorporat l'element situat al carrer Sant Jaume, 438 2º B, per un import de 71.174,92 euros, segons escriptura de compravenda atorgada, a Calella 11/10/2017 i numero 149 de Protocol.

5.2 Immobilitzat immaterial:

No existeix.

5.3 Immobilitzat financer:

Concepte	Saldo a 31/12/2016	Entrades	Sortides	Saldo a 31/12/2017
Dipòsits a llarg termini	2.375,00	0,00	0,00	2.375,00
TOTAL	2.375,00	0,00	0,00	2.375,00

6. Inversions immobiliàries

No existeixen.

7. Béns del patrimoni cultural

No existeixen béns del patrimoni cultural.

8. Arrendaments i altres operacions de naturalesa similar

Els arrendaments cobrats es corresponen a les integracions de les persones i famílies dins l'activitat que desenvolupa la fundació. L'import reconegut en aquest exercici és de 277.289,29 €. Els contractes de lloguers es fan per un termini de 5 anys.

Els arrendaments pagats es corresponen a les despeses pagades als propietaris dels habitatges, per un total de 280.839,98 €.

9. Actius financers

a) Actius financers a llarg termini

Com a actius financers a llarg termini es desglossen de la següent manera:

Concepte	Saldo a 31/12/2016	Altes	Baixes	Saldo a 31/12/2017
Crèdits a llarg termini	0,00	0,00	0,00	0,00
Dipòsit i fiances	2.375,00	0,00	0,00	2.375,00
Dipòsits constituïts llarg termini	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	2.375,00	0,00	0,00	2.375,00

Els dipòsits financers corresponen als contractes de lloguers.

b) Actius financers a curt termini

Com a actius financers a curt termini es desglossen de la següent manera:

Concepte	Saldo a 31/12/2016	Altes	Baixes	Saldo a 31/12/2017
Altres Deutors	34.501,61	193.819,20	-168.113,37	60.207,44
Tresoreria	47.108,05	630.356,92	-557.475,86	119.989,11
Total	81.609,66	824.176,12	-725.589,23	180.196,55

10. Passius financers

a) Actius financers a llarg termini

No existeixen Passius financers.

b) Actius financers a curt termini

Concepte	Saldo a 31/12/2016	Altes	Baixes	Saldo a 31/12/2017
Proveïdors	430,02	-358.445,56	361.233,97	3.218,43
Creditors	11.232,51	-52.837,73	56.236,25	14.631,03
Clients	0,00	416.349,29	-407.139,29	9.210,00
Total	11.662,53	5.066,00	10.330,66	27.259,46

11. Fons Propis

Concepte	Saldo a 31/12/16	Distribució resultat 16	Moviments Exercici	Saldo a 31/12/17
Fons dotacionals	29.389,07	0,00	0,00	29.389,07
Excedents d'exercicis anteriors	26.584,01	16.349,05	0,00	42.933,06
Resultats negatius Ex. Anteriors	0,00	0,00	0,00	0,00
Excedent de l'exercici	16.349,05	-16.349,05	80.645,28	80.645,28
Donacions i llegats Capital	141.160,56	0,00	0,00	141.160,56
Total Fons Propis	213.482,69	0,00	80.645,28	294.645,28

Es considera com a llegats i per tant imputats als Fons Propis, les donacions rebudes dels immobles registrats al actiu de la Fundació, rebuts en data 13/12/2016 segons escriptures de donació de l'Ajuntament de Calella.

12. Subvencions, donacions i llegats

La Fundació ha rebut donatius voluntaris de particulars per un import de 4.815,30 €.

Per a projectes a desenvolupar durant l'exercici 2017 ha rebut la següent relació:

<u>Procedència</u>	<u>Exercici 2017</u>	<u>Exercici 2016</u>
Ajuntament de Calella	30.000,00	28.000,00
Agència de l'Habitatge	149.468,10	104.166,80
Diputació Barcelona	0,00	500,89
Particulars	400,00	5.404,61
Gest Via	2.000,00	2.000,00
ATSOC	2.200,00	0,00
Mercat Solidari	2.215,30	0,00
Caixa Bank	3.000,00	3.000,00
TOTAL	189.283,40	143.072,30

13. Situació fiscal

La Fundació Privada Habitat Solidari de Calella, com a entitat sense afany de lucre acollida a la llei 49/2002, està parcialment exempta de l'Impost de Societats segons la llei 27/2014 de 27 de novembre, d'aquest impost. Resten oberts a inspecció fiscal els quatre últims exercicis no prescrits. No es preveu que es pugui motivar cap contingència material en cas d'inspecció per part de l'Agència Tributària.

14. Ingressos i despeses

14.1. L'import liquidat en concepte d'assessoria d'aquest exercici és de 1.331,00 €.

14.2. Desglòs de partides:

<u>Concepte</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ajuts concedits i altres despeses	0,00	0,00
Altres despeses	280.839,98	214.125,03
Arrendaments i altres	280.839,98	214.125,03
Despeses de personal	35.966,41	41.074,81
Sous i salaris	27.371,65	31.255,24
Seguretat Social a Càrrec Empresa	8.594,76	9.819,57
Indemnització	0,00	0,00

14.3. No hi ha ingressos de promocions, patrocinadors i col·laboracions.

15. Aplicació d'elements patrimonials i d'ingressos a finalitats estatutàries

En data 1/08/2017 s'ha transmès l'immoble situat al carrer Raval numero 37 per un import de 110.000,00 euros i s'ha donat de baixa pel seu Valor Net Comptable 89.532,80 euros, obtenint un resultat positiu de 20.467,20 euros.

La fundació ha destinat les rendes obtingudes a finalitats fundacionals segons el quadre adjunt:

EXERCICI	2013	2014	2015	2016	2017
INGRESSOS	238.684,67	231.191,96	241.280,46	350.214,54	463.477,84
DESPESES	211.256,10	212.848,59	218.063,03	311.251,22	413.115,06
% APLICACIÓ FINALITAT DE FUNDACIÓ	88,50	92,06	90,37	90,58	94,90

16. Operacions vinculades

No existeixen operacions vinculades.

17. Altra informació

- El nombre mitjà de persones ocupades és de dues persones de sexe femení en la categoria d'administrativa.
- No s'han produït canvis dels components del patronat.
- No existeixen operacions de l'exercici per a les quals s'ha tramitat una autorització del Protectorat i estat de compliment de les resolucions corresponents.
- No hi ha imports ni acomptes al membres de l'òrgan de govern.
- No hi ha garanties compromeses amb tercers i altres passius contingents.
- No hi ha moviments dels fons especials (constitució, ampliacions, disminucions i extinció).
- No hi ha fets esdevinguts amb posterioritat al tancament que afectin als comptes anuals en la data de tancament.

18. Informació segmentada

Existeix una sola activitat i centre de treball ubicat íntegrament a la població de Calella. (Barcelona)

Calella, 1 de juny de 2018



